

L'intervento proposto consiste sinteticamente in:

.....
.....
.....
.....

Destinazioni previste:

- Residenziale
- Direzionale
- Commerciale
- Turistico / Ricettiva
- Industriale
- Artigianale
- Misto
- Altra

CHIEDE / CHIEDONO

l' Adozione / Approvazione dell' Ambito di Trasformazione suddetto e a tal fine allega alla presente i documenti riportati nella tabella di seguito allegata.

....., li

Firma/e

.....
.....
.....
.....

Allegati:

1. Elenco eventuali altri soggetti che sottoscrivono la richiesta
2. Tabella elenco documenti allegati alla richiesta
3. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà

ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO CHE SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE DOMANDA

RICHIEDENTE/I

Persona fisica

Cognome Nome
Nato a (.....) il c.f.
Residente a (.....) - Via n°
Tel. Fax Cell. Mail:

Firma per assenso

.....

Persona fisica

Cognome Nome
Nato a (.....) il c.f.
Residente a (.....) - Via n°
Tel. Fax Cell. Mail:

Firma per assenso

.....

Persona fisica

Cognome Nome
Nato a (.....) il c.f.
Residente a (.....) - Via n°
Tel. Fax Cell. Mail:

Firma per assenso

.....

Persona fisica

Cognome Nome
Nato a (.....) il c.f.
Residente a (.....) - Via n°
Tel. Fax Cell. Mail:

Firma per assenso

.....

Persona fisica

Cognome Nome
Nato a (.....) il c.f.
Residente a (.....) - Via n°
Tel. Fax Cell. Mail:

Firma per assenso

.....

Persona Giuridica

Ragione Sociale
Sede Legale (.....) -Via n°
Cap. P. Iva Tel. Fax
Legale Rappresentante
nato/a (.....) il e residente a (.....)
Via n° - cap. c.f.
Pec: _____

Timbro e firma

.....

Persona Giuridica

Ragione Sociale
Sede Legale (.....) -Via n°
Cap. P. Iva Tel. Fax
Legale Rappresentante
nato/a (.....) il e residente a (.....)
Via n° - cap. c.f.
Pec: _____

Timbro e firma

.....

Persona Giuridica

Ragione Sociale
Sede Legale (.....) -Via n°
Cap. P. Iva Tel. Fax
Legale Rappresentante
nato/a (.....) il e residente a (.....)
Via n° - cap. c.f.
Pec: _____

Timbro e firma

.....

Progettista

Cognome Nome
Nato a (.....) il c.f.
Residente a (.....) -Via n°
Con Studio in (.....) -Via n°
Tel. Fax Cell. Mail:
Iscritto all'Albo/Collegio della Provincia di al n°
Partita Iva n° PEC: _____

Timbro e firma

.....

ELENCO DOCUMENTI OBBLIGATORI ALLEGATI ALLA RICHIESTA

(da consegnare sia su supporto cartaceo che informatico)

Estratto catastale aggiornato con perimetrazione delle aree interessate ed elenco delle proprietà con relativi indirizzi di residenza aggiornati (scala 1:1000 o 1:2000)

Estratto di P.G.T. vigente

Planimetria generale di inquadramento dell'area con adeguata estensione al territorio circostante (scala 1:5000)

Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nelle aree interessate dal piano Attuativo (ambientali, paesaggistici, servitù, fasce di rispetto, elettrodotti, metanodotti, allevamenti, ecc.) - TAVOLA DEI VINCOLI

Planimetria del sistema della mobilità relativa all'ambito interessato dall' Ambito di Trasformazione

Planimetria del verde esistente, degli spazi pubblici e delle attrezzature di interesse pubblico esistenti

Carta morfologica (tipologia ed altezza degli edifici esistenti, interni ed esterni all'area di piano, rilievo planoaltimetrico, ecc.)

Progetto planiovolumetrico definito nelle sue componenti tipologiche e di destinazione d'uso con rappresentazione dei seguenti elementi vincolanti per la realizzazione dell'intervento: altezza minima e massima degli edifici; ingombro planiovolumetrico degli edifici, definito in termini di localizzazione sull'area edificabile; allineamenti da rispettare verso spazi pubblici aperto; distanza minima e massima tra edifici e tipologie edilizie; destinazioni d'uso ammissibili in termini quali/quantitativi. Dovranno inoltre essere indicati il trattamento delle aree libere oggetto di interventi di sistemazione e degli spazi esterni, con individuazione delle aree ad uso pubblico da cedere in proprietà al Comune ed eventuali edifici affacciati su spazi pubblici rilevanti – PLANIVOLUMETRICO

Planimetria delle destinazioni d'uso con individuazione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria, delle zone destinate a servizi/standard e delle aree edificabili – AZZONAMENTO

Planimetria delle opere di urbanizzazione primaria esistente di progetto (preliminare, in scala 1:500) dimensionate in funzione delle destinazioni d'uso previste - STRADE - RETI TECNOLOGICHE – INFRASTRUTTURE

Progetto opere urbanizzazione secondaria con indicazioni circa la sistemazione prevista per gli spazi aperti e le aree verdi

Documentazione fotografica a colori con indicazione punti di ripresa

Rilievo dello stato di fatto dell'area e zone circostanti

Sezioni stradali tipo (sulla base del "pacchetto stradale" tipo fornito dall'Ufficio Tecnico)

Mappa della viabilità con relativa segnaletica stradale verticale ed orizzontale di massima e zone di divieto apertura passi carrabili a norma del nuovo codice della strada e relativo regolamento di attuazione

Individuazione aree verdi di progetto e relativa loro sistemazione (con individuazione delle zone attrezzate con impianto di irrigazione automatica, arredo, attrezzature, ecc.)

Tavola superamento barriere architettoniche

Dichiarazione sostitutiva atto notorio sulle proprietà, con allegata copia documento del dichiarante

Relazione tecnico illustrativa

Tabella proprietà con l'indicazione dei nominativi con le relative percentuali di proprietà rispetto alla superficie territoriale del piano ed al valore catastale delle aree comprese (imponibile catastale)

Norme Tecniche di Attuazione di Piano

Computo Metrico Estimativo, con chiara suddivisione ai sensi della L.R. 12/05 art. 44 ed s.m.i., tra le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria se richieste a scomputo oneri, redatto secondo i prezzi della C.C.I.A.A. di MN

Proposta di Convenzione Urbanistica, sulla base della "Convenzione Tipo" del Comune

Relazione ambientale finalizzata a valutare i potenziali effetti derivanti dall'attuazione dell' Ambito di Trasformazione ed individuazione degli aspetti di cui tener conto nelle successive fasi di progettazione

Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico

Indagini Archeologiche preventive

Valutazione impatto/clima acustico

Progetto di invarianza idraulica di cui al Regolamento Regionale n° 7 del 23/11/2017 e smi + scheda Allegato "E"

Scheda ARPA Strumenti urbanistici Attuativi + Scheda Anagrafica Clienti

Scheda ATS VAL PADANA per Lottizzazioni + ricevuta di avvenuto pagamento diritti di segreteria

NOTA: Gli elaborati sopra indicati saranno da fornire in n° 2 copie cartacee complete per il Comune + n° 1 copia per ogni Ente/Ufficio cui presentare richiesta di parere + 1 copia completa in formato Pdf firmata su supporto informatico

Enti/Uffici cui richiedere specifico parere (e numero copie da fornire):

Amministrazione Comunale (2 copie complete)

A.T.S. Val Padana (1 copia completa)

A.R.P.A. di Mantova (1 copia completa)

Amministrazione Provinciale di Mantova (1 copia completa)

T.E.A. per la parte relativa all'impianto fognario e sottoservizi (caricamento su portale)

Consorzio di Bonifica Territori del Mincio per la parte relativa allo scolo/scarico delle acque bianche (1 copia parziale)

Ufficio Ecologia Comunale per la parte relativa alle opere a verde, arredo ed accessori (1 copia completa)

Ufficio Polizia Locale Comunale per la parte relativa alla viabilità, segnaletica, ciclabili, ecc. (1 copia parziale)

Altro

Altro

Il Progettista
(timbro e firma)

Allegato 3)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 ed s.m.i.)

..... sottoscritt

nat. a (.....) il

residente a (.....) - Via n°

mail / pec

valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 ed s.m.i., e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice penale

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità che: (*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... , li

firma

.....

(*) specificare, oltre il titolo a richiedere, anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, Mappale ed eventuali Subalterni).

N.B.: alla presente dichiarazione dovrà essere allegata copia del documento di identità del dichiarante

| |
|---|
| Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico". |
|---|

Informativa ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 30/06/03 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed s.m.i.:
I dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di cui sopra si riferisce.