

Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE "SAN GIORGIO"

Il Comune di San Giorgio Bigarello intende selezionare proposte progettuali tra le quali la migliore costituirà la base per la costruzione di un progetto gestionale del Centro Culturale che sarà posto a base di gara.

L'indizione del presente avviso nasce dalla volontà di raccogliere proposte progettuali concretamente realizzabili e praticabili, volte a sviluppare le potenzialità del Centro Culturale.

Si auspica la definizione di un progetto di valorizzazione del territorio e della comunità locale mediante il coinvolgimento attivo, ampio e capillare della cittadinanza nella vita culturale.

Il Centro Culturale va inteso quale spazio di incontro aperto al territorio e ai giovani, vivo e frequentabile tutto l'anno, per l'attivazione della comunità, nel quadro di un più ampio e facile accesso alla cultura.

A partire dall'analisi del contesto territoriale e dall'individuazione dei bisogni sociali e culturali ai quali dare risposta, dovrà essere redatta una specifica progettazione per l'utilizzo dei vari spazi del Centro Culturale sfruttandone al massimo le potenzialità, individuando le possibili collaborazioni con soggetti pubblici/privati interessati, finalizzata alla stipula di accordi e alla creazione della rete. I partecipanti dovranno elaborare il miglior progetto di gestione del Centro Culturale, in termini qualitativi e tecnici.

Il progetto ritenuto più coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, sarà il punto di partenza nella progettazione e definizione della gestione del Centro Culturale oggetto di una successiva procedura di gara.

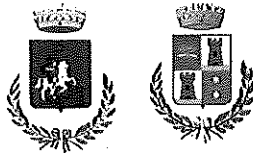
Il soggetto che presenterà il miglior progetto non avrà diritto di prelazione nella successiva procedura di affidamento della gestione del Centro Culturale. Il progetto premiato diventerà proprietà dell'Amministrazione.

ART. 1 - DESCRIZIONE DEL CENTRO CULTURALE "SAN GIORGIO"

Il Centro Culturale "San Giorgio" è situato nel Comune di San Giorgio Bigarello in Via Frida Kahlo, è di proprietà del Comune ed è stato inaugurato nella primavera 2009. Sorge in una posizione centrale rispetto ai nuovi quartieri residenziali e ai principali edifici pubblici: scuole (infanzia, primaria, secondaria di primo grado), palazzetto dello sport, palestra, piscina comunale, chiesa e oratorio parrocchiale.

La piantina del Centro Culturale è consultabile attraverso l'allegato "1" al presente avviso

Il Centro, è costituito da:



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: e_h883

1. Biblioteca comunale

Oltre alle attività tipiche della biblioteca (prestito librario, lettura, studio, spazio per bambini), è presente anche lo sportello Informagiovani. La biblioteca comunale è gestita dalla società in house providing "A.SE.P srl", mentre lo sportello informagiovani è stato affidato fino al 31/12/2022 ad Alce Nero Società Cooperativa Sociale di Solidarietà.

2. Spazio giovani

E' uno spazio composto da sala prove di limitate dimensioni in cui sono presenti anche alcuni strumenti musicali e attrezzature varie, una sala corsi, una sala polivalente con soppalco.

3. Auditorium / Sala polivalente (290 mq), con 246 posti a sedere.

La sala polivalente è dotata di: ampio palcoscenico, schermo motorizzato, microfoni e impianto di diffusione audio, impianto per proiezioni (dvd, computer), attrezzature e strumenti per conferenze e videoconferenze, wi fi

Le attività fino ad oggi ospitate consistono in eventi culturali quali: spettacoli per famiglie e ragazzi organizzati dal Comune e/o da altri soggetti, concerti di musica classica e moderna, rassegne di cinema d'essai, incontri pubblici, convegni e congressi, corsi di formazione promossi da Enti pubblici e privati.

4. n. 4 locali/sale riunioni.

5. Arena

ampio cortile porticato (mq. 300 circa) dotato di palco/pedana, maxi-schermo per proiezioni e sedie.

6. Spazio aggregativo / Bar

All'interno dello spazio aggregativo trova sede il bar per la somministrazione di alimenti e bevande sia agli utenti del Centro Culturale che ad utenti esterni. L'accesso al locale è agevole essendo lo stesso privo di barriere architettoniche e dotato di parcheggio. I locali per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande risultano idonei dal punto di vista urbanistico, edilizio, di sicurezza e sorvegliabilità.

All'interno del bar è espressamente vietato posizionare Slotmachine e praticare qualsiasi tipo di "gioco d'azzardo".

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Il presente Avviso è rivolto a tutti i soggetti di diritto privato, operanti nel settore di riferimento dell'Avviso (circostanza che deve risultare dal relativo Statuto o dall'atto costitutivo).

ART. 3 – REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Avviso i Soggetti che non siano incorsi, all'atto della presentazione della domanda nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. I soggetti partecipanti attestano il possesso dei sopraelencati requisiti di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000;

ART. 3 BIS – PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SOGGETTI ASSOCIATI (CIOÈ IN COMPOSIZIONE PLURISOGGETTIVA)

I soggetti interessati a partecipare alla procedura disciplinata dal presente avviso in composizione plurisoggettiva dovranno rispettare, inoltre, le seguenti prescrizioni:

- la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei membri dell'aggregazione costituenda, fatta salva l'ipotesi di delegare tale incumbente al

2



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: e_h883

- legale rappresentante del soggetto designato come capogruppo/mandatario dell'aggregazione, come risultante dal mandato irrevocabile conferito dai soggetti mandanti;
- la relazione tecnica che contiene la proposta progettuale dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti l'aggregazione;
 - tutti i componenti dell'aggregazione dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale.

ART. 4 – LINEE GUIDA PER L'IDEAZIONE, PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE "SAN GIORGIO"

Il Centro Culturale è uno spazio in cui svolgere attività ricreative, culturali e del tempo libero a favore dei cittadini.

I partecipanti dovranno progettare una forma di gestione del centro che favorisca:

- l'espressione delle potenzialità dei giovani, il loro coinvolgimento;
- il coinvolgimento della rete territoriale, dei soggetti istituzionali e del terzo settore presenti sul territorio.

La proposta progettuale, pur lasciando ai concorrenti la massima libertà di espressione, dovrà essere riferita ad un periodo di anni 5 (cinque) e dovrà ispirarsi ai seguenti principi:

- valorizzazione dei giovani rendendoli parte attiva nella programmazione annuale e pluriennale delle attività;
- sollecitazione, privilegiandone il coinvolgimento, della rete territoriale attraverso l'utilizzo di servizi ed associazioni già operanti in ambito culturale, sportivo e socio-educativo;
- implementazione dell'area adibita al servizio biblioteca al fine di creare zone studio o laboratoriali per bambini, giovani e scuole del territorio;
- arricchimento dell'offerta di eventi, anche teatrali, presso l'Auditorium con mantenimento dell'attuale programmazione;
- definizione del locale bar quale spazio strategico per il rilancio del Centro Culturale, in modo particolare per la realizzazione di obiettivi aggregativi sia per i giovani, anche in considerazione dell'adiacenza alla sala musica, sia per le famiglie;
- programmazione di eventi nelle giornate dedicate a particolari argomenti.

ART. 5 COMPENSO PREVISTO PER IL MIGLIOR PROGETTO DI GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE "SAN GIORGIO"

Al miglior progetto di gestione del Centro Culturale "San Giorgio" verrà assegnato un premio di € 4.000,00.

Art. 6 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Per partecipare alla selezione, il Concorrente dovrà far pervenire, **entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 31 ottobre 2020**, a pena di inammissibilità, la propria offerta, al seguente indirizzo pec: comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

L'oggetto da indicare nella pec è il seguente: "AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE "SAN GIORGIO".

All'interno della pec dovranno essere presenti i seguenti documenti:



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED · Codice ipa: c_h883

- All. A Istanza di partecipazione – soggetto singolo oppure All. A Istanza di partecipazione – soggetto associato;
- copia di un documento d'identità/riconoscimento di chi sottoscrive l'istanza, in corso di validità;
- copia dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Organismo rappresentato;
- relazione tecnica dettagliata della proposta progettuale.

ART. 7 – SOPRALLUOGO

I partecipanti potranno chiedere di effettuare il sopralluogo del Centro Culturale.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it e deve riportare i seguenti dati: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; indirizzo pec; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 ottobre 2020**. Il sopralluogo potrà realizzarsi **entro e non oltre il giorno 22 ottobre 2020**.

Art. 8 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI SELEZIONE

La procedura di individuazione del miglior progetto verrà effettuata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali da parte di una Commissione tecnica interna al Comune di San Giorgio Bigarello, nominata con apposito provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona – Cultura – Sport – Politiche Abitative.

Il Comune di San Giorgio Bigarello si riserva, in ogni caso, di:

- perfezionare la procedura anche in caso di presentazione di una sola proposta, purché valida e coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione;
- sospendere, re-indire o revocare la presente procedura (in tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborso spese o altro);
- non selezionare alcun candidato, qualora le proposte pervenute siano ritenute inadeguate sotto il profilo qualitativo o non rispondenti all'interesse pubblico.

ART. 9 – CRITERI DI VALUTAZIONE

I progetti presentati dai soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti saranno valutati, con attribuzione di uno specifico punteggio, sulla base dei seguenti criteri:

1 VALIDITÀ TECNICA: in riferimento alla formulazione e definizione del progetto.	Ottimo: 25 punti Buono: 20 punti Adeguato: 12 punti Parzialmente adeguato: 6 punti Inadeguato: 0 punti	Max. 25/100
2 COERENZA: obiettivi che persegue il progetto e relative azioni proposte per il loro raggiungimento.	Ottimo: 20 punti Buono: 15 punti Adeguato: 10 punti Parzialmente adeguato: 5 punti Inadeguato: 0 punti	Max. 20/100
3 INNOVATIVITÀ: riferita al contenuto del progetto e alla capacità di introdurre elementi di innovazione.	Ottimo: 15 punti Buono: 10 punti Adeguato: 5 punti Parzialmente adeguato: 3 punti Inadeguato: 0 punti	Max. 15/100
4. FATTIBILITÀ: valutata rispetto	Ottimo: 20 punti	Max. 20/100

4



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED · Codice ipa: c_h883

alla capacità del progetto e delle soluzioni prospettate di essere concretamente realizzabili.	Buono: 15 punti Adeguato: 10 punti Parzialmente adeguato: 5 punti Inadeguato: 0 punti	
5. INTEGRABILITÀ: valutata in relazione alle capacità del progetto di sviluppare sinergie con il territorio, con interventi realizzati e in corso di realizzazione.	Ottimo: 20 punti Buono: 15 punti Adeguato: 10 punti Parzialmente adeguato: 5 punti Inadeguato: 0 punti	Max. 20/100

Per l'accesso alla graduatoria per l'aggiudicazione del premio, i progetti presentati dovranno raggiungere il punteggio minimo di 60.

ART. 10 – CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ/ESCLUSIONE

Non verranno prese in considerazione le proposte pervenute oltre il termine previsto dal presente Avviso.

ART. 11 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Avvisi dagli Uffici", all'Albo Pretorio on line del Comune di San Giorgio Bigarello, inoltre verrà data informazione della presente procedura di selezione tramite pubblicazione sulla Gazzetta di Mantova al fine di garantirne maggior pubblicità.

ART. 12 – CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente avviso ha valore puramente conoscitivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale. Il presente avviso non può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativo per questa Amministrazione Comunale e nessun/a titolo/pretesa/preferenza/priorità potrà essere vantato/a in ordine all'affidamento della gestione del Centro Culturale.

ART. 13 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente Avviso si fa riferimento al Codice Civile.

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui il Comune di San Giorgio Bigarello o il soggetto proponente vengano in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati").

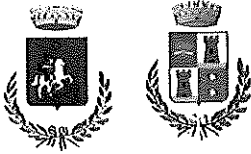
ART. 15 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è Simonetta Barbieri – Responsabile Area Servizi alla Persona – Cultura – Sport- Politiche Abitative.

ART. 16 – RICHIESTE INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti in merito alla procedura, dovranno essere presentate e trasmesse esclusivamente a mezzo di pec all'indirizzo:

comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205
Codice Ufficio unico: UFH1ED · Codice ipa: c_h883

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti fino al settimo giorno lavorativo antecedente il termine indicato nell'avviso per la presentazione delle proposte progettuali.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dei progetti, mediante pubblicazione in forma anonima sul profilo del committente, <https://www.comune.sangiorgiobigarello.mn.it/>, nella sezione "Avvisi dagli Uffici".

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

IN ALLEGATO:

- ALLEGATO 1 - piantina del Centro Culturale "San Giorgio";
- ALLEGATO A) Istanza di partecipazione – soggetto singolo oppure ALLEGATO A) Istanza di partecipazione – soggetto associato.

Responsabile Area Servizi alla Persona – Cultura – Sport – Politiche Abitative

Simonetta Barbieri

